

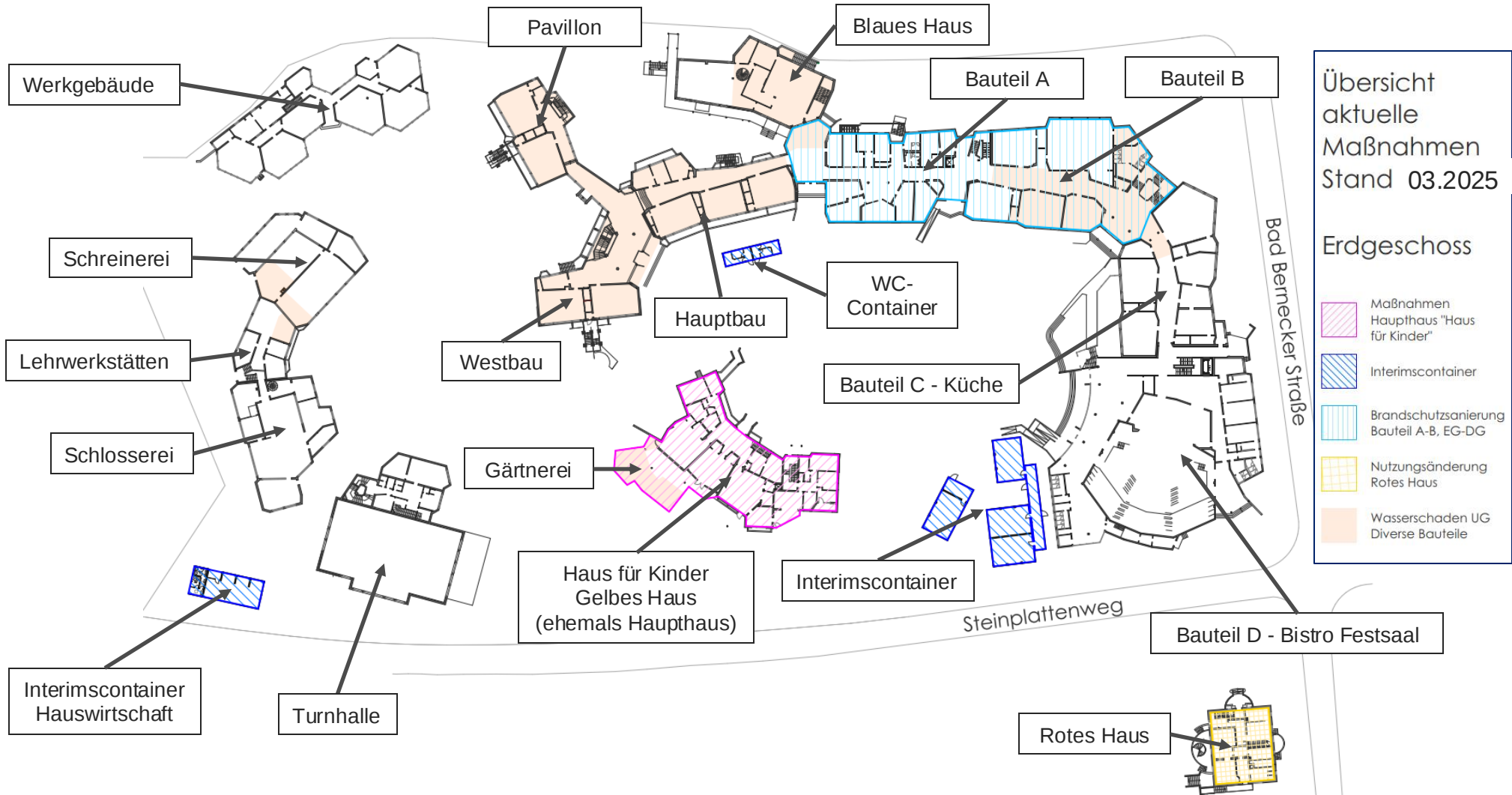
Rudolf Steiner-Schulverein Nürnberg e.V.

Informationen zu den wesentlichen geplanten baulichen Maßnahmen im Zeithorizont 2025-2029

Präsentation anlässlich des Mitgliedertages am 29.03.2025

Pfaller Ingenieure | Niko Lihotzki

Übersicht aktuelle Maßnahmenpakete



Zielstellung und Mehrwert der Maßnahmenpakete

I. Wasserschaden:

- Altbau (Pavillon; Westbau; Hauptbau), Bauteile A & B
- Lehrwerkstätten, Gärtnerei

II. Brandschutzsanierung Bauteile A & B & teilweise C

- Brandschutztechnische Ertüchtigung und Modernisierung
- Sanierung Oberflächen & Dachflächenfenster im DG (BT A und B)
- Modernisierung technische Gebäudeausrüstung (Heizung, Raumregelung; BT A und B)

III. Sanierung/ Neubau Haus für Kinder „Gelbes Haus“ (ehemals Haupthaus)

- Prüfen und Bewertung der Möglichkeiten: Sanierung oder Neubau
- Einbeziehen einer möglichen Förderung

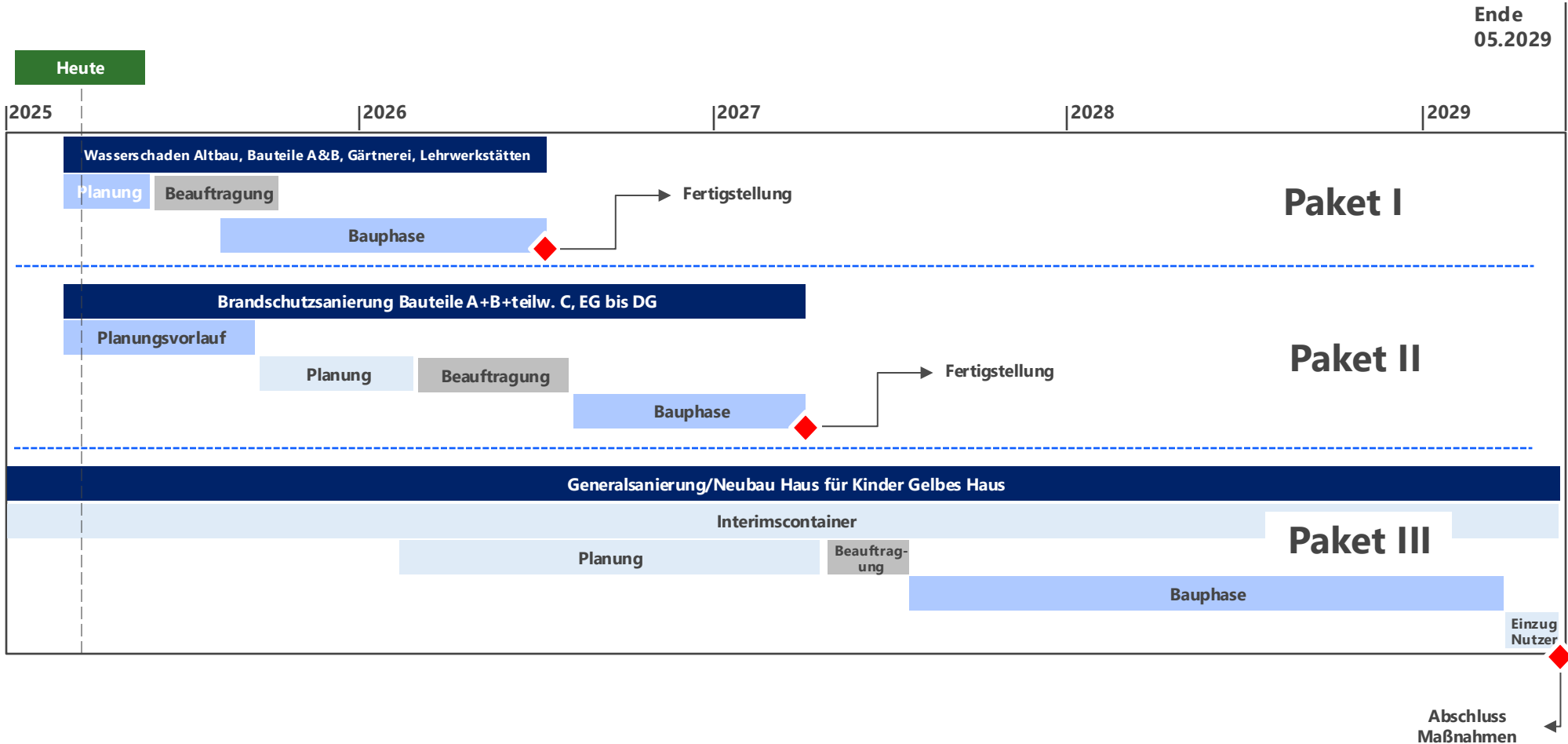
IV. Generalsanierung

Altbauten: Pavillon; Westbau; Hauptbau

V. Sonstige Maßnahmen

Zeitlicher Rahmenterminplan

Zusammenfassung der Maßnahmenpakete I, II & III



Nächste Schritte

I. Eintakten von Baumaßnahmen Wasserschaden

1. Abstimmen Terminplanung
2. Beauftragung Fachfirmen

II. Klärung und Festlegung von Fördermöglichkeiten Brandschutzsanierung

1. Abstimmen Fördermöglichkeiten/ -umfang mit der Regierung
2. Eintakten und Durchführung der Maßnahmen

III. Gegenüberstellung terminlich und monetär Neubau vs. Sanierung Gelbes Haus

1. Analyse Investitionskosten Neubau vs. Sanierung
2. Beantragen der Förderung bei der Regierung von Mittelfranken

IV. Generalsanierung (Altbauten: Pavillon; Westbau; Hauptbau)

1. Abstimmen Fördermöglichkeiten/ -umfang mit der Regierung von Mittelfranken
2. Terminierung, Planung und Durchführung der Maßnahmen

V. Planen, Terminieren und Durchführen weiterer Maßnahmen